

WOZ WAARDEBEPALING Buitenhof De Leistert nr. 66

Heldensedijk 5 - 6088 NT Roggel

Type 11 de Luxe

OPNAMEFORMULIER / RAPPORTAGE RECREATIEWONING 15-12-2020

Eigenaar: O.D.T. Schakelaar

Woninggegevens

Parknaam: Buitenhof De Leistert

Woningtype aanduiding: 11 Luxe

Woningnummer: 66

Woning geschikt voor: 11 personen

Bouwjaar: 2011

Type woning Vrijstaande woning

Soort bouw Traditionele bouw i.c.m. Houtskeletbouw

Dakbedekking Dakpannen

Ramen / kozijnen / isolatie Kunststof Dubbelglas HR+ of hoger (*zie glasspouw*)

Techniek woning

Verwarming: Centrale verwarming HR combiketel Vloerverwarming

Warm water: Combiketel Geiser

Elektra: Standaard Aantal groepen elektra: 11--2 Aparte meters voor: Gas Ja en elektra

Staat buiten: Uitstekend/ goed

Staat binnen: Uitstekend /goed

Staat inventaris: Uitstekend / Goed

Staat keuken: Goed

Staat badkamer: Uitstekend

Afwerking vloeren/wanden

Vloerafwerking begane grond: Plavuizen

Wandafwerking begane grond: Stucwerk --Spuitswerk Geschilderd

Vloerafwerking verdieping: parket

Wandafwerking verdieping: Stucwerk-Spuitswerk Geschilderd

Keuken (open)

Faciliteiten keuken: Fornuis → Gas Elektrisch Afzuigkap 2 grote koelkasten → vriesvak Oven & Magnetron
Vaatwasser & Vriezer

Bouwjaar keuken/apparatuur: 2011

Opmerking keuken: Gasfornuis is een luxe Solitair (type fornuis algemeen bekend als een "Boretti") met 4 gaspitten en wok brander en ruime oven onder het fornuis.

Slaapkamer(s)

Aantal slaapkamers: 5

Type bed: Tweepersoonsbed, aantal → Boxsprings? ja Eenpersoonsbed, aantal 11 → Boxsprings? ja

Opmerking slaapkamers: 2 x 2 pers. slaapkamer op de begane grond en 2 x 2 pers. en 1 x 3 pers. slaapkamers op de verdieping.

Badkamers

Aantal badkamers: 3 Badkamer 1 Locatie: Begane & Verdieping Wastafel Dubbele wastafel Toilet, soort hangtoilet Douche → Inloopdouche → Ligbad Sauna

Badkamer 2 Locatie: Begane grond Verdieping

Wastafel Dubbele wastafel Toilet, soort Douche → Inloopdouche Regendouche

Badkamer 3 Locatie: Begane grond Verdieping

Wastafel Dubbele wastafel Toilet, soort

Douche → Inloopdouche Regendouche

Stoomdouche Ligbad → Ligbad incl. douche/scherm

Bubbelbad Jacuzzi Sauna

Opmerking badkamers: sauna in badkamer 3 is een Finse sauna.

Toiletvoorziening: Aantal toiletten: 3 Soort toilet: Staand Hangtoilet met inbouwreservoir

Berging: Inpandige berging

Tuin: rondom + terras

Ligging prima zon inval

Parkeergelegenheid: Eigen parkeerplaats, aantal 4 / 5

Ligging woning Aan/nabij bos Landelijk

Overige woningfaciliteiten Wasmachine/droger functie

Omschrijving woning + unieke punten + eventuele gebreken:

Woning is voorzien van het nieuwe inrichtingspakket. Woning beschikt over overkapt veranda.

Type 11 Luxe beschikt over sauna in de badkamer op de verdieping.



Rijksoverheid

Adres

Adres Buitenhof de Leistert 66
Postcode 6088 NM
Woonplaats Roggel

WOZ-Waarde

Identificatie 164000035497

Peildatum

WOZ-waarde

01-01-2019	337.000 euro
01-01-2018	331.000 „
01-01-2017	344.000 „
01-01-2016	321.000 „
01-01-2015	318.000 „

Kenmerken

Bouwjaar 2011
Gebruiksdoel logiesfunctie
Oppervlakte bebouwd 145m²

Bijgewerkt tot 12-12-2020
Printdatum 14-12-2020

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.